

Entwicklung einer neuen Generation von flexibel gestaltbaren Bürohäusern mit extrem kurzer Bauzeit

'06 - '08

Problem

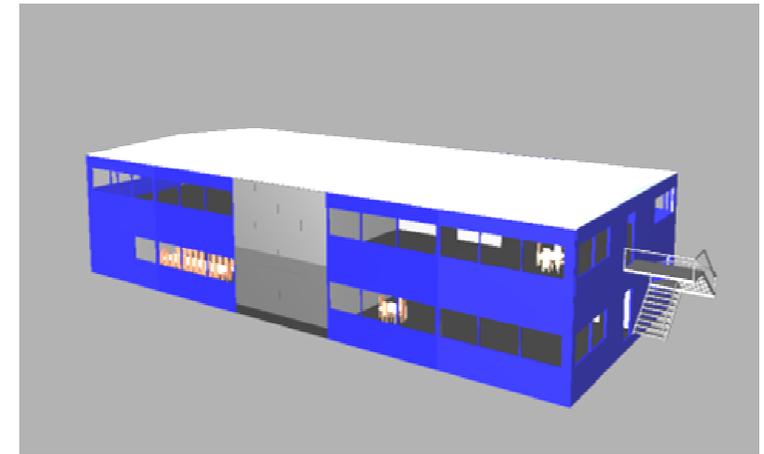
- Derzeit werden in Deutschland etwa 90% aller Bürogebäude massiv in einer konventionellen Betonbauweise errichtet.
- Daraus resultieren eine relativ lange Bauzeit und hohe Baukosten.
- Gleichzeitig steigen die Anforderungen an die Flexibilität des Gebäudekonzepts und an die technische Gebäudeausrüstung.

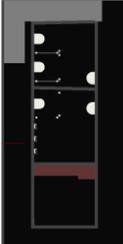
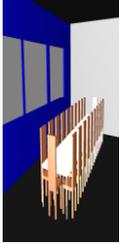
Lösung

- Entwicklung eines modularen Gebäudekonzepts, das auf standardisierten Komponenten für Tragkonstruktion, Verbindungselemente, Zwischendecken, Dachsystem und Fassaden aufbaut
- Integration von anforderungsgerecht auslegbaren Modulen für Heizung, Kühlung, Elektro, Sanitär u. a.
- Entwicklung eines optimierten Fertigungs- und Montagekonzepts mit hohem Vorfertigungsgrad sowie Transport in TEU-Containern

Nutzen

- Deutliche Senkung des Zeitaufwands für Planung und Bau
- Nutzungszeitraum bis zu 50 Jahre mit niedrigeren Betriebskosten durch effektive Klimatisierung
- Möglichkeit der Nutzungsänderung mit bis zu 20% Mehrlast



| Bürogebäude | | | Inneneinrichtung | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Mittel-modul | Eck-modul | Dach-modul | Atrium-modul | Sanitär-modul | Büro-modul |
|  |  |  |  |  |  |